

Dôvodová správa

k schváleniu dlhodobého nájmu pozemkov pre Obec Poľany

Košický samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov: parcela registra „C“ KN č. 181 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15.394 m², parcela registra „C“ KN č. 694/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.800 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poľany, obec Poľany, okres Trebišov. Na pozemkoch sa nachádza cesta III. triedy č. III/5542 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a chodníky vo vlastníctve obce.

Obec Poľany požiadala Košický samosprávny kraj o prenájom časti pozemkov, parcely registra „C“ KN č. 181 a č. 694/1, za účelom rekonštrukcie existujúcich chodníkov a výstavby chýbajúcich úsekov chodníkov, nachádzajúcich sa obojstranne pozdĺž cesty III. triedy č. III/5542 v intraviláne obce. Nájom požadovala na obdobie 30 rokov za symbolické nájomné 0,03 € (1,- Sk). Na plánovaný zámer plánuje obec použiť prostriedky z fondov Európskej únie, pričom nájomnú zmluvu je nutné predložiť k výzve na ich čerpanie, a to najneskôr do 30.6.2009.

Podľa predložených grafických podkladov a projektovej dokumentácie vypracovaných spoločnosťou UDI Košice s.r.o. rekonštrukciou existujúcich chodníkov a výstavbou chýbajúcich úsekov chodníkov bude dotknutá časť pozemkov: parcela registra „C“ KN č. 181 a parcela registra „C“ KN č. 694/1 o celkovej výmere cca 4.600 m² (viď príloha).

Vzhľadom na verejnoprospešný účel stavby, ako aj skutočnosť, že pre účely čerpania prostriedkov z fondov Európskej únie obec musí preukázať dlhodobý nájomný vzťah k pozemku, na ktorom plánuje realizovať rekonštrukciu chodníkov, je navrhnuté uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy.

Predmetom nájomnej zmluvy bude prenájom časti pozemkov parcely registra „C“ KN č. 181 a parcely registra „C“ KN č. 694/1 nachádzajúcich sa pozdĺž cesty III. triedy č. III/5542 v Obci Poľany, tak ako je to vyznačené v grafickej situácii. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 30 rokov za ročné nájomné vo výške 1,- €.

Odbor dopravy Úradu Košického samosprávneho kraja a Správa ciest Košického samosprávneho kraja nemajú námietky k plánovanému zámeru a projektovej dokumentácii za dodržania podmienok uvedených v ich stanoviskách.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie dlhodobého nájmu časti pozemkov: parcely registra „C“ KN č. 181 a 694/1 o celkovej výmere cca 4.600 m² nachádzajúcej sa pozdĺž cesty III. triedy č. III/5542 v obci Poľany, pre Obec Poľany, na účely realizácie projektu na rekonštrukciu chodníkov v obci.

Príloha: Grafická situácia predmetu nájmu

Vypracoval:
JUDr. Marta Vargová
2.6.2009